

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** **Attila Szarka, rod. Szarka**  
r.č.: \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: č. \_\_\_\_\_, 925 42 Trstice, Slovenská republika  
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Trstice**  
č. 667, 925 42 Trstice  
IČO: 00306258  
Zastúpená starostkou: Mgr. Eva Kaczová

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto  
**KÚPNU ZMLUVU**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, zapísanej na LV č. 593, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor:
  - parcela reg. „C“ č. 696/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup>  
v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 17.01.2020 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 23.01.2020 pod číslom 62/2020 bola
  - z parcely reg. „C“ č. 696/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> vytvorená parcela reg. „C“ č. 696/126 zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta:

- parcela reg. „C“ č. 696/126 zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 19/2020 zo dňa 17.01.2020, úrade overeným pod číslom: 62/2020  
(ďalej ako „predmet kúpy“)

do vlastníctva kupujúceho, ktorý bol schválený Uznesením č. 2020/II/6 Obecného zastupiteľstva obce Trstice dňa 12.02.2020 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. bod 3. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trstice uznesením č. 2020/II/6 dňa 12.02.2020 vo výške 80,- € (slovom: osemdesiat eur).
2. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **III. Platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č.: SK42 6500 0000 0000 9479 1199 v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **IV. Ďalšie zmluvné podmienky**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci a to bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci.

## **V. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny tak aj skutkový stav nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre účely správneho konania.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

v Trsticiach, dňa 27.05.2020

---

Attila Szarka

v Trsticiach, dňa 27.05.2020

---

Mgr. Eva Kaczová  
starostka  
Obec Trstice

